

**CONTA**

**FONE SANEPAR: 0800-200-0115**

NOME DO CLIENTE

MATRÍCULA

NILTON CARLOS DE SOUZA  
ENDEREÇO

2129.6660

R LUIZ BISCARD  
QD-E LT-01

NÚMERO

Nº LADO - Nº FRENTE

CEP LOCAL

7

28

85.980-000 GUAIRA

ROTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

107-15-07-001-50160

Y20FA0048753-4-1

011 001 - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

Turbidez

Cor

Cloro

Fluor

Coli. Totais

Nº Mínimo de Amostras Exigidas

40

40

40

0

40

Nº Amostras Realizadas

45

45

45

30

45

Nº Amostras que Atenderam à Legislação

45

45

45

30

45

Definições  
no verso

Conclusão

Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

PREFEITURA(R\$)

SANEPAR(R\$)

TAXA DE LIXO

20,49

FAIXAS DE CONSUMO

VOLUME

VALOR M3/R\$  
ÁGUA

TOTAIS

RES Mínimo  
De 6 a 10m3  
De 11 a 15m3

5  
5  
1

1,62  
9,02

ÁGUA  
52,33  
8,10  
9,02

ESGOTO  
41,86  
6,48  
7,22

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25
11	11	11	10	13	10	11	11	13	10	10
DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA					
32	23/06/2025	585	596	11	06/2025					
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO					
				11	07/07/2025					
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL					
23/07/2025		69,45	55,56	20,49	145,50					

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR  
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 11,89  
AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE

82620000001-4 45500109202-8 50707212966-5 60062025719-3



CTRL:2129.6660.0625.7140

ROTEIRO:107-15-07-001-50160

A369F8408785F5207546E859CB79150E9B0951F69BA11679CAAB0E7D3853ABCC



2129.6660 06/2025 7 1 07/07/2025 145,50

AUTENTICAÇÃO NO VERSO  
COMPROVANTE SANEPAR



PAGUE COM PIX

## INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

**TURBIDEZ:** ocorre devido às partículas em suspensão na água.

**COR:** ocorre devido às substâncias dissolvidas na água.

**CLORO:** produto químico utilizado para eliminar bactérias.

**FLÚOR:** produto químico adicionado à água para prevenir a cárie dentária.

**COLIFORMES TOTAIS:** bactérias provenientes da natureza.

- O Relatório Anual da Qualidade da Água está disponível no site [www.sanepar.com.br](http://www.sanepar.com.br) e pode ser solicitado pelo 0800-200-0115 e nas Centrais de Relacionamento.
- De acordo com o Art. 4º da Lei 12.007/2009, o Histórico de Pagamentos, constante nesta conta, substitui as contas mensais para comprovação de quitação, relativos aos meses nela consignados, não quitando outros débitos anteriores ou posteriores aos indicados na conta, nem aqueles questionados judicialmente. Os meses que se encontram com o campo preenchido com a letra (X) significa que a conta está pendente, cancelada ou não existe conta para a referência e com a anotação "pago" que a conta está quitada.
- Autorize o débito automático da sua conta. Informe-se na sua agência bancária.
- Contas pagas após o vencimento há incidência de atualização monetária pela variação do IPCA entre as datas de vencimento e pagamento, multa de 2% e juros de mora de 0,033% ao dia, conforme o Art. 125 da Resolução 003/2020 - AGEPAR. A atualização monetária, multa e juros de mora serão incluídos em conta futura.
- O não pagamento da conta poderá ocasionar a suspensão do abastecimento, conforme estabelecido no Decreto Federal 7.217/2010 e implicará na sua inscrição no Cadastro Informativo Estadual - CADIN, conforme a Lei Estadual 18.466/2015.
- Informações sobre tarifas e onde pagar sua conta, acesse [www.sanepar.com.br](http://www.sanepar.com.br).
- Não há incidência de tributação estadual ou municipal nesta conta.
- É vedada a instalação de eliminador de ar, bomba de sucção ou elementos estranhos na ligação de água, bem como a derivação da tubulação, conexão cruzada, violação ou retirada dos lacres da ligação, conforme o Art. 10 da Resolução 003/2020 - AGEPAR.
- Para fazer a leitura do hidrômetro, anote somente os números pretos, desprezando os números vermelhos, se houver.
- Para comunicar vazamentos, solicitar ou cancelar serviços, informações sobre o bloqueio da cobrança da taxa de lixo, se houver, e outras informações ligue para 0800-200-0115 ou acesse [www.sanepar.com.br](http://www.sanepar.com.br).
- Todos os serviços prestados são lançados e faturados, exclusivamente, via conta. Caso solicitem qualquer valor em dinheiro em nome da Sanepar, não concorde e denuncie pelo site [www.canalintegro.com.br/sanepar](http://www.canalintegro.com.br/sanepar).
- Baixe o aplicativo Sanepar Mobile, disponível no Google Play e App Store.
- Mantenha seus dados cadastrais atualizados.
- Ouvidoria AGEPAR - telefone: 0800-644-2013.



Mais informações para você ➡

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COMPROVANTE CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COMPROVANTE SANEPAR

**MINUTA DE ESCRITURAÇÃO**

**COMPRADOR:** NILTON CARLOS DE SOUZA  
RG: 000.865.424 SSP/MS  
CPF: 560.094.701-10

**VENDEDOR:** ADONIS IMÓVEIS  
**PROCURADOR:** CARLOS ALBERTO LEITE

LOTE N<sup>o</sup> 01  
QUADRA E  
LOTEAMENTO: JARDIM KENNEDY  
AREA TOTAL DE 900,50 M<sup>2</sup>  
FRENTE: 28,00 M<sup>2</sup> PARA RUA FREI LUIZ BISCARO E TRAVESSA PARÁ  
LADO ESQUERDO: 63,00 M<sup>2</sup> COM O LOTE N<sup>o</sup> 02  
LADO DIREITO: LINHA SINUOSA MARGIANO CÔRREGO CARUMBÉY  
FUNDOS: LINHA SINUOSA MARGIANO CÔRREGO CARUMBÉY

GUAIRA, 19 DE JANEIRO DE 2006



---

**CARLOS ALBERTO LEITE**

PROCURADOR  
CPF: 333.041.819-20  
RG: 1.856.459 SSP/PR

**MINUTA PARA ESCRITURAÇÃO**

**Comprador :** Nilton Carlos de Souza

RG:000.865.424 SSP/MS

CPF: 560.094.701-10

**Vendedor:** Adónis Imóveis

Procurador: Carlos Alberto Leite

Lote n.º 01

Quadra E

Loteamento: Jardim Kennedy

Área total de 900,500 m²

Frente : 28,00 m² para rua Frei Luiz Biscaro e travessa Pará

Lado Esquerdo: 63,00 m² com o lote n.º 02

Lado Direito: linha sinuosa margiano córrego Carumbey

Fundos: linha sinuosa margiano córrego Carumbey

Guaira, 18 de Outubro de 2002

---

**CARLOS ALBERTO LEITE**

PROCURADOR

CPF:333.041.819-20

RG: 1.856.459 SSP/PR





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

COMARCA DE GUAÍRA

ESTADO DO PARANÁ

CAIXA POSTAL 109 - FONE/FAX: (044) 642-1144 - CEP 85.980-000

RUA PASTOR JOÃO SOREN, 1188

GUAÍRA

PARANÁ

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

*José Maria de Freitas Collin*

OFICIAL VITALÍCIO

OFICIAL

CPF 004.295.629-34

**CERTIDÃO Nº 022/2006**

Guaíra, 20 de janeiro de 2.006



**CERTIDÃO DE PROPRIEDADE**

**CERTIFICO:** Atendendo a pedido verbal de parte interessada, e para os devidos fins, que revendo os arquivos e livros existentes nesta Serventia, a meu cargo, verifiquei que: **"O LOTE URBANO Nº 01"**, da Quadra E, situado no Loteamento denominado **"Jardim Kennedy"**, é de propriedade de **"ADONIS IMÓVEIS S/C LTDA"**, conforme Matrícula nº 1.836, Livro 02 (Loteamento) de Registro Geral desta Serventia. Buscas a partir de 08 de outubro de 1963, data de instalação desta Serventia.-



*M. Centenaro*

Márcia Regina Centenaro  
(Escrevente)



Estado do Paraná

**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIRÁ**

## **CERTIDÃO**

**Certifico para os devidos fins e a quem interessar possa, que ao efetuarmos a locação do Lote 01, da quadra E, do Loteamento Kennedy, foram encontradas as seguintes informações dos limites e confrontações, o que passamos a redigir em um memorial descritivo:**

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

Lote 01  
Quadra E  
Área de 900,50 m<sup>2</sup>  
Loteamento Kennedy  
Cidade de Guairá  
Estado do Paraná

### **LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

**Frente:** Confronta-se com a Travessa 04, numa extensão de 20,00 metros, segue em linha reta, confrontando-se com o lote 08 da quadra "F", numa extensão de 6,40 metros, totalizando esta reta em 26,40 metros.

**Fundos:** Confronta-se com o Córrego Carumbey, numa extensão de 50,46 metros em linha sinuosa.

**Lado Direito:** Uni-se as linhas de frente com as de fundo em cunha, tornando o lote um triângulo.

**Lado Esquerdo:** Confronta-se com o lote 02, da mesma quadra, numa extensão de 43,00 metros.

**OBS-01:** O observador, encontra-se dentro do lote, virado para a travessa 04.

**OBS-02:** O imóvel foi efetuada sua medição "in loco", o que esta sendo apresentado suas medidas e confrontações assim constatadas.

**OBS-03:** A área constante é a de registro de respectivo loteamento.

Guairá, 19 de janeiro de 2006

Franz Jambersi  
Engenheiro Agrimensor  
Crea 162 011-D/Sp







Estado do Paraná

**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIRÁ**

## CERTIDÃO

Certifico para os devidos fins e a quem interessar possa, que ao efetuarmos a locação do Lote 01, da quadra E, do Loteamento Kennedy, foram encontradas as seguintes informações dos limites e confrontações, o que passamos a redigir em um memorial descritivo:

### MEMORIAL DESCRITIVO

Lote 01  
Quadra E  
Área de 900,50 m<sup>2</sup>  
Loteamento Kennedy  
Cidade de Guairá  
Estado do Paraná

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Frete: Confronta-se com a Travessa 04, numa extensão de 20,00 metros, segue em linha reta, confrontando-se com o lote 08 da quadra "F", numa extensão de 6,40 metros, totalizando esta reta em 26,40 metros.

Fundos: Confronta-se com o Córrego Carumbey, numa extensão de 50,46 metros em linha sinuosa.

Lado Direito: Uni-se as linhas de frente com as de fundo em cunha, tornando o lote um triângulo.

Lado Esquerdo: Confronta-se com o lote 02, da mesma quadra, numa extensão de 43,00 metros.

OBS-01: O observador, encontra-se dentro do lote, virado para a travessa 04.

OBS-02: O imóvel foi efetuada sua medição "in loco", o que esta sendo apresentado suas medidas e confrontações assim constatadas.

OBS-03: A área constante é a de registro de respectivo loteamento.

Guairá, 19 de janeiro de 2006

Franz Jambersi  
Engenheiro Agrimensor  
Crea 162 011-D/Sp





ESTADO DO PARANÁ

## PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍRA

### PARECER TÉCNICO

A IMOBILIARIA TERRA, requereu sob protocolo nº 2131/97 de 28 de outubro de 1997, através de seu procurador Sr. Carlos Alberto Leite, a demarcação do lote 01 da Quadra E do Loteamento Jardim Kennedy.

Em vistoria in loco, constatou-se que o lote em questão não tem as medidas conforme projeto de loteamento aprovado pela Prefeitura Municipal - Departamento de Obras no dia 23 de março de 1.978 e Registrado no Cartório de Imóveis.

Lote edificado em área de solos hidromórficos, com bastante características que receberam infra estrutura de aterro, situado as margens do Córrego Carumbey.

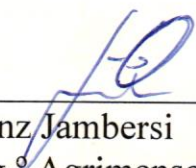
Os profissionais na década de setenta, na sua maioria não tinham acesso a equipamentos com grande precisões, sendo comum, que as diferença eram jogadas nas beiras dos córregos, pois se as área eram banhadas e com vegetação alta, tiravam a distancia estimativa.

Todos os lotes da quadra E do Loteamento jardim Kennedy, lindeiros ao lote 01, apresentam os mesmos problemas.

**CONCLUSÃO:** Para dirimir estas diferenças, procede-se a revisão nos dimensionamentos dos lotes, retificando os mapas e Registro.

Anexo mapa apresentando situação de Projeto Original e de vistoria in loco.

Guaira, 28 de outubro de 1997

  
\_\_\_\_\_  
Franz Jambersi  
Eng. Agrimensor  
Crea 162 011 - D / SP  
Visto na 7º região









**TABELIONATO  
DE  
NOTAS**

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MUNICÍPIO E COMARCA DE PARAGOMINAS • ESTADO DO PARÁ

CARMEN SYLVIA POMBO TOCANTINS

CPF/MF 042.232.092-72

TITULAR

PAULO POMBO TOCANTINS

CPF/MF 247.065.313-68

SUBSTITUTO

MARIA CECÍLIA LOPES PERES

CPF/MF 263.913.682-87

SUBSTITUTA

Rua Ilhéus, s/n • CEP 68626-060 • Paragominas • Pará • Fone: (91)3729-3631

1º TRASLADO

LIVRO Nº 00100-P

FOLHA Nº 159

Protocolo nº 0006386

**PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ: ADONIS MARINO REIS A FAVOR DE CARLOS ALBERTO LEITE NA FORMA ABAIXO DECLARADA.-**

**SAIBAM** quantos este público instrumento de procuração bastante virem, aos treze dias do mês de setembro do ano dois mil e seis, (13/09/2006), neste Município e Comarca de Paragominas, Estado do Pará, em Cartório, compareceu, como outorgante, **ADONIS MARINO REIS**, brasileiro, divorciado, agricultor, portador da Cédula de Identidade nº **2801975/SSP/PA** expedida em 17/03/1999, inscrito no CPF/MF sob nº **118.499.839-68**, natural de Videira/SC, filho de **RICARDO REIS** e **MARTA ANTUNES**, nascido em 20/02/1948, residente e domiciliado na Rua Presidente Medice, nº 85, Uraim, nesta cidade; reconhecido como o próprio por mim, Maria Cecília Lopes Peres, Substituta, conforme os documentos que me foram apresentados, do que dou fé.- E aí, pelo Outorgante, foi-me dito que nomeia e constitui seu bastante procurador **CARLOS ALBERTO LEITE**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº **1000856459-PR**, inscrito no CPF/MF sob nº **333.041.819-20**, residente e domiciliado na Av. Otávio Torta, 299, Centro, Guaíra-PR; ao qual confere os seguintes poderes amplos gerais, para o fim especial de vender, ceder, transferir, compromissar à venda, ou, por qualquer outra forma ou título, alienar, ou mesmo onerar, a quem quiser, pelo preço, forma e condições que ajustar, quaisquer bens imóveis no Município de Guaíra-PR, podendo, para tanto, dito procurador, fazer lavrar e assinar escrituras públicas de quaisquer natureza, inclusive de re-ratificação, rescisão e outras; concordar ou discordar com cláusulas e condições; estipular preços, prazos e formas de pagamento; receber, passar recibos e dar quitação; transmitir a posse, jus, domínio, direitos e ações; responder pela evicção de direitos na forma da lei; atuar amplamente perante Cartórios de Notas e Registro de Imóveis em geral, bem como perante as Repartições Públicas Federais, Estaduais, Municipais e Autárquicas, aí requerendo, alegando, promovendo e assinando o que convier, bem como juntando ou retirando documentos; fazer declarações e prestar informações; juntar, desentranhar e apresentar documentos; assinar todo e qualquer documento que seja necessário para o referido fim; podendo ainda representar o Outorgante no Foro em geral, apresentando-se perante qualquer Instância, Juízo ou Tribunal, podendo dito procurador, representá-lo em audiências, contratar advogados, bem como utilizar-se dos poderes da cláusula "**AD-JUDICIA**", e mais dos para propor e variar de ações, acordar, concordar, discordar, transigir, recorrer, e desistir; requerer, alegar, declarar e assinar o que preciso for; podendo substabelecer o presente mandato e praticar, finalmente, todos os demais atos necessários e indispensáveis ao fiel e cabal desempenho do presente mandato.- Pelo Outorgante, foi-me dito, finalmente, que aceita esta procuração em todos os seus expressos termos.- Assim o disse, do que dou fé.- A pedido, lavrei-lhe a presente procuração que, depois de lida e achada em tudo conforme, outorga, aceita e assina, sendo dispensadas as testemunhas, nos termos do artigo 134, da lei 6.952 de 06.11.81, publicada no Diário Oficial da União., edição de 10.11.81. Tudo perante mim, (a.), **Maria Cecília Lopes Peres**, Substituta, que a lavrei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso. (aa) **ADONIS MARINO REIS**, Outorgante. **Maria Cecília Lopes Peres**, Substituta. Nada mais. Tendo sido lida em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé.

Em Testº \_\_\_\_\_ da Verdade

Paragominas-PA, 13 de setembro de 2006.

**Maria Cecília Lopes Peres**  
Substituta

**04.787.768/0001-08**

**PARAGOMINAS CARTÓRIO  
DO ÚNICO OFÍCIO**

**Conj.Loteamento - Módulo II  
CEP:68626-060  
Paragominas - Pará**

